



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF051-1 - Organiser le départ du locataire

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Gestionnaire locatif.

## Objectifs pédagogiques

Maîtriser les étapes pour la sortie du locataire et la récupération du logement.  
Comprendre les modalités de restitution du dépôt de garantie.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1- L'état des lieux de sortie.
  - Généralité.
  - L'imputation des frais et honoraires.
  - La comparaison entre les états des lieux entrée et sortie.
  - Le cas de la présomption de bon état.
- 2- La remise des clés.
  - Les modalités.
  - Les conséquences de l'absence de remise des clés.
  - Les enjeux.
- 3- La restitution du dépôt de garantie.
  - Modalités et délais.
  - Qui doit rendre le dépôt de garantie ?
  - La retenue d'une somme.
  - Les spécificités en copropriété.
  - Les conséquence d'une restitution tardive.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Les principaux cas de litiges.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

