



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF047-1 - Le plan de financement d'un bien immobilier pour un particulier

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

## Public

Tout professionnel en immobilier résidentiel.

## Objectifs pédagogiques

Identifier les conditions et restrictions liées au financement pour l'achat d'un bien immobilier.  
Intégrer le plan de financement aux services des candidats acquéreurs.  
Répondre à la demande des prospects/acquéreurs relatives au financement de leur bien.  
Construire un plan de financement.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1- Les questions à poser.
- 2- Les conditions d'octroi d'un prêt.
- 3- Identifier le taux d'effort.
- 4- Définir un TAEG (taux annuel effectif global).
- 5- Calculer un taux d'endettement.
- 6- Calculer une mensualité.
- 7- Calculer le montant du prêt maximum.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.  
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE