



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV114-1 - Gestion du personnel de copropriété : l'essentiel

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires de copropriété.
Comptables mandants.
Juristes non spécialistes.

Objectifs pédagogiques

S'approprier les aspects juridiques et pratiques de la gestion du personnel dans les copropriétés.
Savoir répondre aux questions lors des réunions de Conseil Syndical ou en Assemblée Générale.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - L'EMBAUCHE ET LA CONCLUSION DU CONTRAT

- Le calcul du coefficient.
- Les tâches et unités de valeur des gardiens d'immeubles.
- Le temps de travail des employés d'immeubles.
- La rémunération des salariés.

2 - LA GESTION DU PERSONNEL AU QUOTIDIEN

- Les congés payés et les remplacements.
- Les absences pour maladie.
- L'inaptitude physique : comment la gérer ?

3 - LA DISCIPLINE ET RUPTURE DU CONTRAT DE TRAVAIL

- Quelle sanction pour quelle faute disciplinaire ?



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- La rupture du contrat à l'initiative du salarié.
- Le licenciement : quand et comment le mettre en œuvre ?
- La retraite : savoir l'anticiper et prévoir les indemnités à verser.

4 - SAVOIR PARLER SOCIAL AVEC LE CS ET LORS DES AG

- Déterminer le rôle du syndic, du CS et de l'AG en matière sociale.
- Conseiller les copropriétaires sur le choix d'un contrat et sur la rémunération.
- Gérer la transition entre deux salariés.
- Le cas des entreprises extérieures (nettoyage, mise à disposition de personnel, nature de la relation contractuelle, documents à demander, responsabilités...).

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE