



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER

Référence et Intitulé : LF026-1 - SCI soumises à l'impôt sur les sociétés :  
Comprendre leur fonctionnement et le processus fiscal

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Conseillers en gestion de patrimoine,  
Chargés de gestion,  
Professionnels de l'immobilier,  
Collaborateurs des études Notariales, experts Comptables,  
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

## Objectifs pédagogiques

Maîtriser les avantages et inconvénients de la soumission des SCI à l'impôt sur les sociétés.

Savoir faire la déclaration.

## Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

## Programme

- 1 - Mode des déclarations (associés personnes physiques et associés personnes morales).
- 2 - Traitement des recettes et des charges.
- 3 - Immobilisation et amortissement.
- 4 - Traitement fiscal du résultat au niveau de la SCI.
- 5 - Traitement fiscal du résultat au niveau des associés.
- 6 - Exemples chiffrés.
- 7 - Traitement fiscal de la plus-value.
- 8 - Imposition sur la Fortune Immobilière.





# PROGRAMME DE FORMATION

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

