



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF025-1 - SCI soumises à l'impôt sur le revenu :
Comprendre leur fonctionnement et le processus fiscal

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Conseillers en gestion de patrimoine,
Chargés de gestion,
Professionnels de l'immobilier,
Collaborateurs des études Notariales, experts Comptables,
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers,
Notaires (formation habilitée par le Conseil Supérieur du Notariat (CSN) pour l'obligation de formation des notaires)

Objectifs pédagogiques

Maîtriser les avantages et inconvénients de la soumission des SCI à l'impôt sur le revenu.
Savoir faire la déclaration.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

- 1- Mode des déclarations (associés personnes physiques et associés personnes morales).
- 2 - Modes d'imputation des charges.
- 3 - Traitement fiscal du résultat, analyse des textes fiscaux.
- 4 - Exemple d'investissement sans déficit et conséquences fiscales.
- 5 - Exemple d'investissement avec déficit et conséquences fiscales.
- 6 - Exemple d'investissement avec des revenus fonciers existants.
- 7 - Option pour la TVA sur les loyers.
- 8 - Traitement des plus-values.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

9 - Exemple de calcul d'une plus-value et fiscalité.

10 - Imposition sur la Fortune Immobilière.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

