



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER

Référence et Intitulé : LF018-1 - Fiscalités immobilières : Déficit foncier, Pinel, et Pinel dans l'ancien

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.  
Professionnels de l'immobilier.  
Conseillers en gestion de patrimoine.  
Chargés de gestion.

## Objectifs pédagogiques

Connaître et maîtriser les différents dispositifs fiscaux : Le déficit foncier, Pinel, Pinel dans l'ancien.

## Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

## Programme

- 1 - Les cadres fiscaux.
- 2 - Les obligations.
- 3 - Les traitements fiscaux des résultats.
- 4 - Etude de cas : Investissement sans déficit.
- 5 - Etude de cas : Investissement avec déficit.
- 6 - Etude de cas : Investissement avec revenus fonciers existants.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.  
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.platformeformef.com](http://www.platformeformef.com)



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.platformeformef.com](http://www.platformeformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com).

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

