PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF017-1 - Fiscalités immobilières : Déterminer les objectifs d'investissement à travers une analyse patrimoniale

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers,
Professionnels de l'immobilier,
Conseillers en gestion de patrimoine,
Chargés de gestion.

Objectifs pédagogiques

Avoir la capacité d'identifier les différents dispositifs fiscaux liés à l'immobilier d'investissement (Déficit foncier, Pinel, Pinel dans l'ancien, Denormandie, Malraux, Monuments Historiques).
Connaître les modes de déclarations et les conséquences fiscales auprès du contribuable, analyse de cas.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

1 - Collecte des documents nécessaires à l'analyse, déclaration de revenus (BIC, BNC, déclaration de revenus fonciers, IFI).

2 - Interprétation.

3 - Détermination des objectifs patrimoniaux création de revenus, transmission, fiscalité.

4 - Le plafonnement global des niches fiscales.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.