



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER

Référence et Intitulé : LF013-1 - Comprendre les annexes comptables et savoir les expliquer aux copropriétaires

Durée : 4h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires, assistants et comptables de copropriétés.
Transactionnaires et gestionnaires locatifs.

Objectifs pédagogiques

Savoir lire et expliquer les montants et informations indiqués dans les annexes comptables pour gagner en efficacité et crédibilité.

Maîtriser la lecture des annexes pour mieux communiquer auprès des copropriétaires.

Pouvoir repérer les anomalies dans les annexes.

Pré-requis

Avoir déjà une première expérience en agence (minimum 6 mois).
Connaître le régime de la copropriété et les différents types de charges.

Programme

- 1 - Budget prévisionnel : ce qu'il comprend.
- 2 - Analyse de chaque annexe comptable.
 - Annexe 1 : état financier après répartition à la date de clôture d'exercice.
 - Annexe 1bis : créances & dettes copropriétaires à la date de clôture des comptes.
 - Annexe 2 : compte de gestion général de l'exercice clos réalisé et budget prévisionnel pour année n+2.
 - Annexe 3 : compte de gestion pour opération courante de l'exercice clos réalisé et budget année n+2.
 - Annexe 4 : compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (année n).
 - Annexe 5 : état des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votés non encore



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

clôtures à la fin de l'exercice.

- 3 - Les autres annexes.
 - Soldes des comptes des copropriétaires.
 - L'état après-répartition : « Répartition ou réédition ».
 - Le compte du fonds de travaux.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

