



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : PA001-1 - Parcours Assistant(e) en location habitation

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Assistant(e)s en location habitation en prise de poste ou en montée en compétences sur ce thème

## Objectifs pédagogiques

- Identifier les principales mesures et obligations afin de mieux renseigner les clients
- Gérer le bail d'habitation en toute sécurité.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1 - CHAMP D'APPLICATION DE LA LOI DU 6 JUILLET 1989.
  - ? Distinction entre bail nu et bail meublé.
  - ? Le bail mobilité.
- 2 - OBLIGATIONS PREALABLES A L'ETABLISSEMENT DU BAIL
  - ? Les honoraires.
  - ? La découverte du mandant et de son bien.
  - ? La prise de mandat et le dossier propriétaire.
  - ? Les obligations en matière d'annonces.
  - ? Les candidats locataires et l'organisation des visites.
  - ? La sélection du locataire selon des critères objectifs et la constitution de son dossier.
    - ? Les critères de discrimination (art. 225-1 Code pénal).
  - ? Encadrement des pièces justificatives à demander.
  - ? Sanctions.
    - ? Ordonnance n° 2020-115 du 12 février 2020.
  - ? L'approche financière (taux d'effort) et les garanties locataire.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



## PROGRAMME DE FORMATION

### 3 - L'ETABLISSEMENT DU BAIL.

- ? Le bail type, les clauses autorisées et interdites.
- ? Durée.
- ? Fixation du loyer et des charges.
- ? Garanties pour le bailleur.
- ? L'information du locataire (dont le dossier de diagnostic technique, notice d'information, ...).
- ? L'état des lieux et le dépôt de garantie.

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

### Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

