



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV100-1 - Tout savoir sur les régimes incitatifs

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Dirigeants, responsables et collaborateurs des services transaction immobilière.

Objectifs pédagogiques

Appréhender de manière pratique la fiscalité des régimes incitatifs pour mieux vendre.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- LES REGIMES PINEL ET DENORMANDIE

Panorama des principes essentiels.

Les avantages par l'exemple.

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret.

Actualité - loi de finances 2021.

2- LA LOCATION MEUBLEE

Le régime LMNP (avec et sans services).

Le mécanisme.

Les avantages par l'exemple.

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret.

L'imposition à la TVA de la location meublée avec services.

Les conditions et obligations.

Les points de vigilance.

3- L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE : LE MALRAUX

Le mécanisme.

Les avantages par l'exemple.





PROGRAMME DE FORMATION

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret.

4- L'OPERATION « MONUMENTS HISTORIQUES »

Le mécanisme.

Les avantages par l'exemple.

Les contraintes et points de vigilance par le cas concret.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

