



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV098-1 - Les bases de la gestion locative habitation

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires juniors - Assistant(e)s – Chargé(e)s de location -
Toute personne débutante ayant en charge des dossiers de gestion locative habitation

Objectifs pédagogiques

S'approprier les spécificités de la gestion locative habitation depuis l'entrée du locataire jusqu'à son départ.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- LE CADRE REGLEMENTAIRE

- Définition juridique du bail à loyer.
- Différents régimes de bail à loyer.
- Champ d'application de la loi du 6 juillet 1989.
- Le mandat de gestion en quelques mots.

2- LA CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE

- Documents à demander au candidat à la location.
- La colocation et la cotitularité.

3- L'ETABLISSEMENT DU CONTRAT

- Mentions obligatoires.
- Clauses autorisées et interdites.
- Prise en compte de la situation personnelle du preneur et du bailleur.
- Durée.
- Fixation du loyer (intégrant le décret de blocage des loyers / rénovation énergétique).



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Garanties pour le bailleur.
- L'information du locataire (dont le dossier de diagnostic technique).
- La colocation.

4- LA GESTION DU BAIL

- Indexation annuelle du loyer.
- Ajustement du loyer.
- Charges et régularisation annuelle.
- Répartition des travaux.
- La prescription.
- La colocation.

5- LE RENOUVELLEMENT DU BAIL

- Méthodologie.
- Proposition de renouvellement.
- Révision du loyer.

6- LA FIN DE BAIL ET LE DEPART DU LOCATAIRE

- Congé donné par le bailleur.
- Congé donné par le preneur.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE