



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV530-1 - Les ventes en l'état futur

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Professionnel de la vente immobilière.

## Objectifs pédagogiques

Connaître et maîtriser les spécificités juridiques de la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et de la vente en l'état futur de rénovation (VEFR).

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

1 - La vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) et les modifications apportées par ELAN.

- 1.1 - Champ d'application obligatoire.
  - Caractère juridique de la vente en l'état futur d'achèvement.
- 1.2 - Règles impératives applicables aux ventes du secteur protégé.
- 1.3 - Le contrat préliminaire.
  - Forme et contenu du contrat préliminaire.
  - Consignation d'un dépôt de garantie.
- 1.4 - L'acte définitif.
- 1.5 - Garantie d'achèvement et de remboursement.
  - Les garanties intrinsèques.
  - Les garanties extrinsèques.

2 - La vente en l'état futur de rénovation (VEFR).

- 2.1 - Le champ d'application.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- 2.2 - Le régime juridique.
  - Forme et contenu du contrat de VEFR.
  - Transfert de propriété.

2.3 - La livraison.

- 3 - Responsabilités et garanties.
  - La garantie des vices cachés.
  - La garantie des vices apparents.
  - La garantie des défauts d'isolation phonique.
  - La responsabilité relative aux travaux.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

## Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

