PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV527-1 - Pathologie et terminologie du bâtiment

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Administrateurs de Biens (syndic de copropriété ou gérant locatif) et leurs collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

Connaître, à partir d'une description sommaire du bâtiment, les principaux désordres pathologiques de la construction, déceler ce qu'ils peuvent engendrer et savoir qualifier l'intensité d'un désordre et les mesures correctives à mettre en place.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - Panorama de la structure d'un immeuble.
- Fondations.
- Murs (de soutènement, porteur, cloison...).
- Planchers et dallages.
- Couverture (structure et évacuation des eaux).
- Réseaux et alimentation (électricité, eau et chauffage).

2 - Les désordres rencontrés le plus fréquemment sur :
- Les fondations et infrastructures : mouvement des fondations...
- Les structures et gros œuvres : fissures, humidité, défauts d'étanchéité.
- Les toitures et charpentes : infiltration, condensation, humidité...
- Les enveloppes et revêtements extérieurs : enduits, peintures, bardages...
- Les aménagements intérieurs : fissurations, décollement des revêtements...
- Les équipements : condensation, décollement des revêtements...
- Les réseaux : fuites, ventilation...
- La vérification de la période de garantie.

3 - Prévenir les désordres.
- Enumération des points à ne pas négliger.
- Les contrôles réguliers.
- Le carnet d'entretien.
- Le recours à des professionnels.

4 - Appréciation et diagnostic.
- Analyse.
- Premières mesures.
- Techniques adaptées.

5 - Le carnet numérique du logement.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.