



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations

Référence et Intitulé : CV527-1 - Pathologie et terminologie du bâtiment

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Administrateurs de Biens (syndic de copropriété ou gérant locatif) et leurs collaborateurs.

## Objectifs pédagogiques

Connaître, à partir d'une description sommaire du bâtiment, les principaux désordres pathologiques de la construction, déceler ce qu'ils peuvent engendrer et savoir qualifier l'intensité d'un désordre et les mesures correctives à mettre en place.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1 - Panorama de la structure d'un immeuble.
  - Fondations.
  - Murs (de soutènement, porteur, cloison...).
  - Planchers et dallages.
  - Couverture (structure et évacuation des eaux).
  - Réseaux et alimentation (électricité, eau et chauffage).
- 2 - Les désordres rencontrés le plus fréquemment sur :
  - Les fondations et infrastructures : mouvement des fondations...
  - Les structures et gros œuvres : fissures, humidité, défauts d'étanchéité.
  - Les toitures et charpentes : infiltration, condensation, humidité...
  - Les enveloppes et revêtements extérieurs : enduits, peintures, bardages...
  - Les aménagements intérieurs : fissurations, décollement des revêtements...
  - Les équipements : condensation, décollement des revêtements...
  - Les réseaux : fuites, ventilation...
  - La vérification de la période de garantie.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

3 - Prévenir les désordres.

- Enumération des points à ne pas négliger.
- Les contrôles réguliers.
- Le carnet d'entretien.
- Le recours à des professionnels.

4 - Appréciation et diagnostic.

- Analyse.
- Premières mesures.
- Techniques adaptées.

5 - Le carnet numérique du logement.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

## Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

