



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV516-1 - Panorama des obligations de sécurité dans les immeubles

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Administrateurs de Biens (syndic de copropriété ou gérant locatif) et leurs collaborateurs.

## Objectifs pédagogiques

Connaître l'ensemble des opérations de maintenance dans un immeuble pour maintenir la sécurité des occupants, être en conformité avec la réglementation et limiter les contentieux.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

1 - Introduction : Les immeubles concernés. Les immeubles disposant d'une réglementation particulière.

1.1 - La sécurité des occupants.

1.2 - Les diagnostics.

- Amiante.

- CREP.

- Plomb dans l'eau.

1.3 - L'entretien de sécurité obligatoire.

1.3.1 - Ascenseur.

1.3.2 - Portes de parking et portails.

1.3.3 - Sécurité incendie.

- Désenfumage.

- Extincteurs.

- Portes coupe-feu.

- Colonne sèche.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

## 1.3.4 - Chauffage collectif.

### 2 - La sécurité des salariés de l'immeuble.

- Le DUERT.
- La surveillance médicale.
- La formation.

### 3 - La sécurité des intervenants.

- Les différents types d'intervention.
- Le coordonnateur SPS.
- Le plan de prévention des risques.
- Les principes généraux de sécurité.

### 4 - Cas d'école sur un immeuble type.

### 5 - Actions éventuelles à mener.

- Risques de mise en cause de la responsabilité civile professionnelle et pénale.
- Sanctions.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

## Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

