



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV069-2 - Contentieux des baux d'habitation

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Directeurs, Gestionnaires de biens, assistants, responsables contentieux.

Objectifs pédagogiques

Acquisition des réflexes juridiques et techniques en matière de contentieux des baux d'habitation.

Pré-requis

Pratique de la gestion locative.

Programme

- 1 - Rétrospective des réformes impactant le droit des baux d'habitation.
 - LOI ALUR du 24 mars 2014.
 - LOI MACRON du 8 août 2015.
 - Réforme du Droit des Obligations.
 - LOI ELAN du 23 novembre 2018.
 - La réforme de la justice.
- 2 - Les congés.
 - Les différents types de congés.
 - Les contentieux en matière de congés.
- 3 - La colocation.
 - Critères et spécificités.
 - Obligations et risques.
- 4 - La sortie du locataire.
 - Réception du congé du locataire.
 - Etat des lieux de sortie.
 - La restitution des lieux.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Le dépôt de garantie.
- La procédure de recouvrement de loyers et charges et le surendettement.

5 - Actualités jurisprudentielles.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE