



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV061-1 - L'état daté : ligne par ligne

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Comptables, gestionnaires de copropriété, négociateur en immobilier résidentiel.

Objectifs pédagogiques

Comprendre la structuration d'un état daté Répondre efficacement aux questions de ses interlocuteurs (copropriétaires, acquéreurs...).

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - Introduction.

- Qu'est-ce qu'un état daté ?
- Rappel de la réglementation en vigueur.
- Le décret du 21 février 2020 - un tarif plafonné.

2 - Les sommes restant dues par le cédant.

- Les provisions exigibles du budget prévisionnel.
- Les provisions exigibles des dépenses non comprises dans le budget prévisionnel.
- Les charges impayées sur les exercices antérieurs.
- Les emprunts contractés par la copropriété.
- Les charges de travaux pour les quelles le copropriétaire vendeur a demandé à bénéficier d'un étalement du coût sur 10 ans.
- Les avances exigibles.

3 - Les sommes restant au cédant par le syndicat.

- Les avances.
- Les provisions pour les périodes postérieures à la période en cours et rendues exigibles.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

4 - Les sommes incombant à l'acquéreur.

- La reconstitution des avances.
- Les provisions non encore exigibles du budget prévisionnel.
- Les provisions non encore exigibles dans les dépenses non comprises dans le budget prévisionnel.
- Les informations générales.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE