



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV058-1 - La fiscalité des marchands de biens

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Toute personne supervisant le bon déroulement fiscal d'une opération de marchand de biens.

Objectifs pédagogiques

- S'approprier les dispositions et opportunités issues de la réforme de mars 2010, des bulletins officiels des 29 décembre 2010 et 10 avril 2011, de la doctrine et des dernières jurisprudences en matière de fiscalité des marchands de biens.
- Accompagner efficacement ses clients.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - Quand est-on marchand de biens ?

- Analyse doctrinale et jurisprudentielle des limites de l'activité de marchand de biens.
- Conséquences de la qualification de marchand de biens.
- Avantages et inconvénients.

2 - La TVA applicable.

2.1 - Quand un marchand de biens achète-t-il en TVA ?

- TVA de plein droit / exonération de TVA / TVA sur option.
- TVA sur le prix / TVA sur la marge.
- Règles et opportunités offertes par la réforme de mars 2010.
- Les situations particulières.
- Actualité doctrinale et jurisprudentielle.

2.2 - Quand un marchand de biens vend-t-il en TVA ?

- TVA de plein droit / exonération de TVA / TVA sur option.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- TVA sur le prix / TVA sur la marge.
- Règles et opportunités offertes par la réforme de mars 2010.
- Les situations particulières.
- Actualité doctrinale et jurisprudentielle.

3 - Les droits d'enregistrement applicables.

3.1 - Quels sont les droits d'enregistrement applicables à l'achat ?

- Taux de droit commun / taux réduit.
- Les engagements à prendre / Les sanctions en cas de non-respect.
- Règles et opportunités offertes par la réforme de mars 2010.

3.2 - Quels sont les droits d'enregistrement applicables à la cession ?

- Taux de droit commun / taux réduit.
- Actualité doctrinale et jurisprudentielle.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE