



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV057-1 - Bail commercial : la fin et le renouvellement

Durée : 2h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires et leurs collaborateurs, responsables juridiques et leurs équipes, asset managers, responsables immobiliers, négociateurs en immobilier commercial.

Objectifs pédagogiques

Se familiariser avec le mécanisme d'offre et de refus de renouvellement du bail commercial.

Pré-requis

Connaître les bases juridiques du bail commercial.

Programme

- 1 - Les options de fin de bail.
 - Le bailleur prend l'initiative et notifie un congé offrant ou refusant le renouvellement.
 - Le locataire prend l'initiative et demande le renouvellement du bail.
 - Les deux parties gardent le silence.
 - Le formalisme attaché à chacune des options.
- 2 - Le renouvellement du bail.
 - Les conditions requises.
 - Le montant du loyer renouvelé : plafonnement et déplafonnement.
- 3 - Le refus de renouvellement.
 - La dénégation du droit au statut.
 - Le bailleur refuse le renouvellement sans indemnité d'éviction.
 - Le bailleur refuse le renouvellement avec indemnité d'éviction.
- 4 - La mise en oeuvre du départ du locataire.
 - Le droit de repentir du bailleur.
 - La restitution des locaux.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

5 - Questions / Réponses.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE