PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV016-1 - Réussir une mise en location

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Responsables de gestion locative et leurs collaborateurs.

Objectifs pédagogiques

Optimiser sa différenciation commerciale par la maîtrise des étapes clés d'une mise en location pour minimiser la vacance.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - La prise de mandat et son suivi.
- La préparation de la rencontre avec le mandant.
- La présentation des avantages offerts par l'agence (fichier, clients, renommée, professionnalisme...).
- La découverte du produit mis en location.
- La prise de mandat : obligation de résultats et obligation de moyens.

2 - La mise sur le marché de la location.
- Les bons supports de commercialisation (annonce, presse, internet, réseau, clients captifs...).
- La mise en valeur du bien.
- Le développement de l'attractivité du produit.
- Le rapprochement offres / demandes.

3 - Étapes clés de la commercialisation.
- La présentation du bien au candidat.
- La transmission des informations techniques (loyer, charge, équipement, durée du bail, diagnostics obligatoires...).
- La relance suite aux visites.

- La sélection du candidat (Louer sans discriminer).
- Le montage du dossier locataire.
- La présentation du dossier au propriétaire.
- La signature du bail.
- La remise des clés.

4 - Le suivi commercial.
- Entretenir des liens pérennes avec le propriétaire.
- Accompagner et suivre le locataire.
- Développer une stratégie conseil et services.

5 - La responsabilité du mandataire.
- Le devoir de vérification.
- Le devoir de conseil.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr
- Téléphone : 04 93 17 29 63 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.