



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF281-4 - Pack Gestion locative - Gérer efficacement les baux d'habitation

Durée : 7h00

Type : E-learning

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Gestionnaire locatif (bail d'habitation).

Objectifs pédagogiques

1 - Les différents types de baux d'habitation.

Identifier les différents types de baux pour un logement.

Connaître le champ d'application de chaque régime juridique.

2 - La décence des logements d'habitation?.

Connaître la définition de la décence.

Identifier les caractéristiques du logement décent.

Connaître les sanctions en cas de mise en location d'un bien indécemment.

3 - Les diagnostics immobiliers pour vos ventes et locations.

Identifier les différents diagnostics immobiliers.

Connaître les transactions (vente ou location) pour lesquelles leur réalisation et communication sont obligatoires.

4 - Comment fixer et faire évoluer le loyer des habitations ?

Connaître les règles applicables en matière de fixation des loyers d'habitation en général et en fonction de la zone géographique de situation du bien.

Savoir fixer le montant du loyer initial, du bail renouvelé ou d'un nouveau bail.

Identifier les réglementations locales spécifiques.

5 - Créez une annonce immobilière sans accroc.

Savoir quelles sont les informations obligatoires et celles interdites sur une annonce.

Respecter les normes prévues par la DGCCRF et les textes en vigueur.

Indiquer le prix d'un bien (vente + location).

6 - Le dossier du candidat locataire : Demandez les bonnes pièces justificatives.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Identifier les pièces justificatives pouvant être demandées :

- pour les candidats,
- pour les éventuelles cautions.

7 - Le dépôt de garantie dans le bail d'habitation.

Comprendre les principes et les règles du dépôt de garantie.

Savoir quand et comment demander un dépôt de garantie.

Connaître les obligations liées à la restitution du dépôt de garantie.

8 - Réussir les états des lieux d'entrée et de sortie.

Maîtriser les concepts fondamentaux.

Connaître le contenu et les étapes de l'état des lieux.

Comprendre les rôles et responsabilités de chaque partie.

9 - Charges et réparations dans les baux d'habitation : Qui est redevable de quoi ?

Identifier les charges récupérables auprès du locataire, les charges locatives et les dépenses restant aux frais du bailleur.

10 - La gestion des décès en immobilier.

Comprendre les difficultés liées au décès d'un interlocuteur dans le cadre des professions immobilières.

Pouvoir analyser la situation et savoir quelles actions mener.

11 - La gestion des dégâts des eaux sous l'égide de la convention IRSI.

Connaître les principaux apports de la convention IRSI (Indemnisation et de Recours des Sinistres Immeuble).

- Identifier les assurances en jeu.
- Déclarer un sinistre et gérer la recherche de fuite.

12 - Travaux immobiliers : assurances et garanties.

Identifier les différentes garanties travaux.

Connaître leur champ d'application et délais.

13 - Changement des parties du bail d'habitation : Incidence sur le bail.

Identifier les effets de l'union et de la rupture (mariage, PACS, divorce).

Gérer les départs et remplacements en colocation.

Maîtriser les règles de transfert au décès et de l'abandon de domicile.

Anticiper les impacts d'une vente ou d'un changement de statut du bailleur.

14 - La fin du bail d'habitation : les congés.

Comprendre les modalités de délivrance du congé aux locataires ou par les locataires.

Connaître les étapes précédant le départ d'un locataire.





PROGRAMME DE FORMATION

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1 - Les différents types de baux d'habitation.
- 2 - La décence des logements d'habitation.
- 3 - Les diagnostics immobiliers pour vos ventes et locations.
- 4 - Comment fixer et faire évoluer le loyer des habitations ?
- 5 - Créez une annonce immobilière sans accroc.
- 6 - Le dossier du candidat locataire : Demandez les bonnes pièces justificatives.
- 7 - Le dépôt de garantie dans le bail d'habitation.
- 8 - Réussir les états des lieux d'entrée et de sortie.
- 9 - Charges et réparations dans les baux d'habitation : Qui est redevable de quoi ?
- 10 - La gestion des décès en immobilier.
- 11 - La gestion des dégâts des eaux sous l'égide de la convention IRSI.
- 12 - Assurances travaux et garanties.
- 13 - Changement des parties du bail d'habitation - Incidence sur le bail.
- 14 - La fin du bail d'habitation : les congés.

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :

Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

Accessibilité PSH :

Pour vérifier l'accessibilité de la formation ou l'adapter aux besoins de chaque personne en situation de handicap (PSH), merci de nous contacter 04 81 65 63 15.

(Dernière mise à jour : août 2026)



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de chaque thématique.

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Attestation unique en fin de parcours.

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE