



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF248-3 - Pack Copropriété - Les fondamentaux

Durée : 7h00

Type : E-learning

## Public

Syndic de copropriétés.  
Gestionnaires, assistants de copropriétés.

## Objectifs pédagogiques

Connaître le métier de syndic et ses missions.  
Comprendre le rôle du conseil syndical.  
Connaître les règles spécifiques de fonctionnement des petites copropriétés et des copropriétés tertiaires.  
Comprendre les informations contenues dans les différentes annexes comptables.  
Savoir distinguer une ASL d'une copropriété.  
Connaître le fonctionnement d'une ASL.  
Identifier les règles à appliquer en fonction de la nature des travaux à réaliser.  
Identifier les différentes garanties travaux.  
Identifier la majorité applicable à chacun des décisions inscrites à l'ordre du jour de l'assemblée générale.  
Réaliser le décompte des voix.  
Mettre en place les process applicables en cas de démission du syndic.  
Préparer le non-renouvellement du mandat de syndic.  
Savoir remplir l'état daté en cas de mutation d'un bien de copropriété.  
Savoir délimiter les prérogatives de chaque acteur de la copropriété dans la gestion du salarié.  
Comprendre la réglementation applicable aux contrats de travail des gardiens, concierges ou employés d'immeubles.  
Connaître les situations pouvant entraîner l'engagement de la responsabilité du syndic.

## Pré-requis

Aucun.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

## Programme

- 1- Missions du syndic : sachez montrer la face cachée de l'iceberg.
- 2- Le Conseil syndical : son rôle, ses missions. Savoir travailler en bonne entente.
- 3- La gestion des petites copropriétés.
- 4- Les associations syndicales libres (ASL) et les AFUL.
- 5- Les travaux en copropriété.
- 6- Assurances travaux et garanties.
- 7- Déterminer la majorité applicable et faire le décompte des voix.
- 8- Lire et comprendre les annexes comptables obligatoires en copropriété.
- 9- Préparer la fin du mandat de syndic : comment ? et quelles conséquences ?
- 10- Vente de lot en copropriété : comprendre et remplir l'état daté.
- 11- Initiation à la Convention collective des gardiens concierges et employés d'immeubles.
- 12- La responsabilité du syndic.

## Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :

Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

Accessibilité PSH :

Pour vérifier l'accessibilité de la formation ou l'adapter aux besoins de chaque personne en situation de handicap (PSH), merci de nous contacter 04 81 65 63 15.

(Dernière mise à jour : août 2026)

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de chaque thématique.

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Attestation unique en fin de parcours.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.  
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE