



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF298-1 - Gestion des troubles de voisinage

Durée : 0h40

Type : E-learning

Public

Tout professionnel de l'immobilier.

Objectifs pédagogiques

Identifier les composantes d'un trouble anormal selon la loi d'avril 2024.

Analyser le faisceau d'indices (fréquence, intensité, durée, environnement).

Délimiter les responsabilités de chacun.

Mettre en œuvre une stratégie de traitement amiable, graduée et apaisée.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- Comprendre les troubles.

- Notion de trouble anormal.
- Loi du 15 avril 2024.
- Critères jurisprudentiels.

2- Le rôle des professionnels.

- Bail et gestion locative.
- Copropriété et syndic.
- Vente et agent immobilier.

3- Gestion opérationnelle.

- La stratégie graduée : preuve, dialogue, mise en demeure, conciliation.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

4- Exemples de troubles.

- Des cas réels et jurisprudences commentées pour ancrer la méthode.

5- Quiz final et Clôture.

- Validation de vos compétences .

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :

Formation en e-learning disponible dès l'achat dans l'espace apprenant sur la Plateforme F.

Accessibilité PSH :

Pour vérifier l'accessibilité de la formation ou l'adapter aux besoins de chaque personne en situation de handicap (PSH), merci de nous contacter au 04 81 65 63 15.

(Dernière mise à jour : juillet 2026)

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation e-learning.

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- E-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec une connexion Internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

