



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF283-2 - Actualités des baux commerciaux - Focus Loi de simplification de la vie économique

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Professionnels de l'immobilier (titulaire de la carte professionnelle, responsable d'agence ou de service, négociateur en location, gestionnaire locatif).
- Avocat, juriste d'entreprise...

Objectifs pédagogiques

- Décoder les évolutions législatives et réglementaires récentes.
- Appliquer les nouvelles obligations à chaque étape de la vie d'un bail.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1- Introduction.
 - Présentation du formateur et des participants.
 - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2 - Baux commerciaux : la loi de simplification de la vie économique.
 - ?Champ d'application du statut des baux commerciaux.
 - Loyer : mensualisation et clause d'indexation.
 - Garanties : plafonnement et modalités de restitution .
 - Clause résolutoire.
 - Droit de préférence.
- 3- Jurisprudences récentes.
- 4- Conclusion & évaluation.
 - Tour de table final.
 - Quiz de validation des acquis.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques, avec des mises en situation et cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

