



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF293-1 - Les revenus locatifs : distinguer Micro, Réel, Recettes et Charges

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

## Public

Tout professionnel de l'immobilier.  
Gestionnaire locatif.  
Comptable mandant.

## Objectifs pédagogiques

Appréhender les principes de base de la fiscalité immobilière.  
Déterminer le revenu locatif.

## Pré-requis

Aucun.

## Programme

- 1- Introduction.
  - Présentation du formateur et des participants.
  - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Introduction à la fiscalité immobilière.
  - Notions de base de la fiscalité immobilière.
- 3- Aide à la déclaration des revenus locatifs.
  - Obligatoire ou facultatif ?
  - Le coût.
- 4- Les revenus locatifs.
  - Distinction entre les revenus fonciers et les BIC.
  - Détermination des recettes et des charges.
- 5- Conclusion et évaluation.
  - Tour de table final.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Quiz de validation des acquis.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques, avec des mises en situation et cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

