



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF292-1 - Retards et impayés de loyers

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Gestionnaire locatif.

Objectifs pédagogiques

Détecter et prévenir les impayés de loyer.
Mettre en œuvre des procédures amiables et précontentieuses adaptées.
Appliquer les procédures liées aux impayés pour sécuriser la gestion.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1- Introduction.
 - Présentation du formateur et des participants.
 - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Retards de paiement et prévention des impayés.
 - Retard ponctuel vs impayé durable.
 - Signaux faibles : habitudes de paiement, communication du locataire.
 - Mesures préventives dès l'entrée dans les lieux : étude de solvabilité, garanties, caution, GLI.
 - Réagir dès le premier retard : bonnes pratiques.
- 3- Procédures amiables et précontentieuses.
 - Relances : écrit, téléphone, mail ? bonnes pratiques.
 - Mise en demeure et plan d'apurement.
 - Commandement de payer : formalisme et délais.
 - Articulation avec les aides sociales (CAF, FSL, CCAPEX).



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

4- Procédures judiciaires.

- Clause résolutoire et rôle de l'huissier.
- Requête en injonction de payer.
- Assignation au tribunal judiciaire.
- Expulsion : délais, trêve hivernale, jurisprudence récente.

5- Conclusion et évaluation.

- Tour de table final.
- Quiz de validation des acquis.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques, avec des mises en situation et cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

