PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF291-1 - La location meublée - résidence principale

Durée : 1h00

Type : E-learning

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Gestionnaire locatif.

Objectifs pédagogiques

Maîtriser les règles juridiques propres au bail meublé soumis à la loi de 1989.
Vérifier la conformité du mobilier obligatoire.
Appliquer correctement les modes de facturation des charges (forfait / provisions) et mesurer les risques.
Identifier les régimes fiscaux (LMNP/Micro-BIC/Réel).
Identifier et prévenir les principaux risques de requalification, litiges et contentieux.
Accompagner un bailleur dans une mise en location meublée sécurisée.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- Cadre juridique du bail meublé résidence principale.

2- Le mobilier obligatoire.

3- Les charges.

4- Obligations juridiques du bailleur et du gestionnaire.

5- La fiscalité.

6- Risques, litiges et sécurisation.

7- Processus complet de gestion.

8- Quiz - Validation de la formation.

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :
Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

Accessibilité PSH :
Pour vérifier l'accessibilité de la formation ou l'adapter aux besoins de chaque personne en situation de handicap (PSH), merci de nous contacter 04 81 65 63 15.

(Dernière mise à jour : mai 2026)

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation e-learning.
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion Internet.
Navigateur préconisé : Chrome.