



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF288-1 - Pack Perfectionnement immobilier

Durée : 3h00

Type : E-learning

Public

Tout professionnel de l'immobilier

Objectifs pédagogiques

La fiscalité des SCI.

- Les SCI soumises à l'impôt sur le revenu.
- Les SCI soumises à l'impôt sur les sociétés.
- Le changement de régime fiscal.
- L'impôt sur la fortune immobilière (IFI).

La gestion de projet dans l'immobilier – Les fondamentaux.

- Acquérir les fondamentaux de la gestion de projet.
- Maîtriser votre projet.
- Connaître et utiliser les outils de la gestion de projet.

Manager une équipe de gestionnaires de copropriété.

Identifier les actions à mettre en place pour faciliter la prise de poste d'un nouveau collaborateur au service copropriétés.

Manager les syndics et autres collaborateurs du service copropriété en prenant en compte la nature de leurs missions.

Mettre en place les process nécessaires pour faciliter le travail des collaborateurs.

Organiser les conditions de travail des collaborateurs.

Baux commerciaux : les clés pour une répartition claire et conforme.

Identifier et justifier les charges imputables au preneur et au bailleur.

La gestion des dégâts des eaux sous l'égide de la convention IRSI

- Connaître les principaux apports de la convention IRSI (Indemnisation et de Recours des Sinistres Immeuble).
- Identifier les assurances en jeu.
- Déclarer un sinistre et gérer la recherche de fuite.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Pré-requis

Aucun.

Programme

La fiscalité des SCI.

- 1 - Les SCI soumises à l'impôt sur le revenu.
- 2 - Les SCI soumises à l'impôt sur les sociétés.
- 3 - Le changement de régime fiscal.
- 4 - L'impôt sur la fortune immobilière (IFI).

La gestion de projet dans l'immobilier – Les fondamentaux.

- 1 - Les étapes d'un projet.
- 2 - Le triangle d'or : coûts / qualité / délais.
- 3 - Rôles et responsabilités.
- 4 - Zoom sur le chef de projet.
- 5 - Les fondamentaux en termes d'outils.
- 6 - Communication et animation.

Manager une équipe de gestionnaires de copropriété.

- 1 - L'intégration.
- 2 - Management – Accompagner et soutenir.
- 3 - Management – Organisation du temps de travail.

Baux commerciaux : les clés pour une répartition claire et conforme.

- 1 - Les charges du bailleur.
- 2 - L'inventaire des charges.
- 3 - Pas à Pas.

La gestion des dégâts des eaux sous l'égide de la convention IRSI

- 1 - Champs d'application de la convention IRSI.
- 2 - La recherche de fuite.





PROGRAMME DE FORMATION

3 - La déclaration de sinistre.

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :

Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

Accessibilité PSH :

Pour vérifier l'accessibilité de la formation ou l'adapter aux besoins de chaque personne en situation de handicap (PSH), merci de nous contacter 04 81 65 63 15.

(Dernière mise à jour : janvier 2026)

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de chaque thématique.

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Attestation unique en fin de parcours.

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE