



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF284-1 - Encadrement, révision et réévaluation du loyer

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

## Public

- Professionnels de l'immobilier (titulaire de la carte professionnelle, responsable d'agence ou de service, négociateur en location, gestionnaire locatif).
- Avocat, juriste d'entreprise...

## Objectifs pédagogiques

- Identifier les règles applicables à l'encadrement.
- Calculer une révision annuelle en respectant les conditions contractuelles.
- Argumenter et sécuriser la réévaluation face aux locataires et bailleurs.

## Pré-requis

- Aucun.
- Des connaissances générales en immobilier sont utiles.

## Programme

- 1- Introduction.
  - Présentation du formateur et des participants.
  - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Encadrement et plafonnement en zones tendues.
  - Cadre légal et zones concernées.
  - Relocation et renouvellement du bail.
  - Exceptions et cas particuliers.
- 3- Révision annuelle.
  - Conditions de validité de la clause de révision.
  - Méthode de calcul et délais.
  - Conséquences d'un oubli ou retard.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

## 4- Réévaluation du loyer.

- Logement sous-évalué et conditions légales de réévaluation.
- Réévaluation après travaux d'amélioration énergétique.
- Contestations.

## 5- Conclusion & évaluation.

- Tour de table final.
- Quiz de validation des acquis.

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques, avec des mises en situation et cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)
- Téléphone : 04 81 65 63 15

### Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

