



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF282-1 - Actualité des baux d'habitation

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

- Professionnels de l'immobilier (titulaire de la carte professionnelle, responsable d'agence ou de service, négociateur en location, gestionnaire locatif).
- Avocat, juriste d'entreprise...

## Objectifs pédagogiques

- Décoder les évolutions législatives et réglementaires récentes.
- Appliquer les nouvelles obligations à chaque étape de la vie d'un bail.

## Pré-requis

- Aucun.
- Des connaissances générales en immobilier sont un plus.

## Programme

- 1- Introduction.
  - Présentation du formateur et des participants.
  - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Baux d'habitation : une décennie de mutations.
  - Panorama des lois marquantes depuis 2014 (ALUR, ELAN, Climat et Résilience...).
  - Décrets et arrêtés récents : points clés et échéances.
  - Les incidences.
- 3- Jurisprudence récente.
  - Étude de jurisprudences clés en matière de baux d'habitation.
  - Leçons à tirer pour la rédaction du bail.
- 4- Futures évolutions législatives.
  - Identifier les projets de loi en cours.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Évaluer les tendances réglementaires et leurs conséquences sur la gestion locative.

## 5- Conclusion & évaluation.

- Tour de table final.
- Quiz de validation des acquis.

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques, avec des mises en situation et cas pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)
- Téléphone : 04 81 65 63 15

### Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE