PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF079-5 - Déclaration des revenus fonciers : remplir le 2044 ligne à ligne

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Professionnels de l'immobilier.
Gestionnaires locatifs.
Comptables.
Conseillers en gestion de patrimoine.
Toute personne amenée à conseiller des clients sur leurs investissements immobiliers.

Objectifs pédagogiques

Identifier et calculer la nature des charges déductibles et les conséquences fiscales auprès du contribuable.
Intégrer les valeurs correctes dans le formulaire de déclaration des revenus fonciers.
Remplir le formulaire.

Pré-requis

Expérience professionnelle souhaitée dans l'immobilier, en gestion de patrimoine ou en banque.

Programme

Programme susceptible d'évolution en fonction de la loi de finances pour 2026.

1 - Détermination des recettes.

2 - Détermination des frais et charges.

3 - Les déductions spécifiques.

4 - Calcul du résultat, répartition du déficit.

5 - Crise sanitaire et abandon de loyer.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle avec apports théoriques et cas pratiques.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com.
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.