



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF276-1 - La comptabilité mandant

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Gestionnaire locatif.

Objectifs pédagogiques

Identifier les actions comptables à réaliser pour sécuriser son portefeuille de gestion.
Traiter efficacement les opérations de comptabilité mandant.
Appréhender les principes de base de la fiscalité immobilière.

Pré-requis

Aucun.
Des connaissances comptables sont un plus.

Programme

- 1- Introduction.
 - Présentation du formateur et des participants.
 - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Les actions comptables liées au mandat.
 - Les encaissements et règlements.
 - Réédition des comptes.
 - Honoraires.
- 3- Gestion financière du portefeuille.
 - Principes comptables.
 - Le plan comptable.
 - Le rapprochement bancaire.
 - La balance générale.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- La balance des mandants.
- La pointe de trésorerie.
- La représentation des fonds.
- Les comptes d'attente et comptes débiteurs.

4- Les revenus locatifs.

- Introduction à la fiscalité immobilière.
- Aide à la déclaration des revenus locatifs.
- Distinction entre les revenus fonciers et les BIC.
- Détermination des recettes et des charges.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

