



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF275-1 - Calcul et régularisation des charges locatives - Baux d'habitation

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

## Public

Tout professionnel de l'immobilier.  
Gestionnaire locatif.

## Objectifs pédagogiques

Identifier les charges récupérables et non récupérables.  
Lire et interpréter un décompte annuel de charges.  
Calculer une régularisation annuelle de charges en monopropriété et en copropriété.  
Appliquer la législation en vigueur.

## Pré-requis

Aucun.  
Des connaissances générales en immobilier sont utiles.

## Programme

- 1- Introduction.
  - Présentation du formateur et des participants.
  - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Cadre juridique des charges locatives.
  - Définition des charges récupérables.
  - Obligations du bailleur.
  - Spécificités vide / meublé / colocation.
- 3- Lecture d'un décompte de charges.
  - Charges de copropriété.
  - Charges en monopropriété.
  - Postes récupérables / non récupérables.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- 4- Calculs de régularisation.
  - Calcul en monopropriété et en copropriété.
  - Charges individuelles vs collectives.
- 5- Sécuriser sa régularisation.
  - Échéance annuelle et délai.
  - Justificatifs à transmettre au locataire.
  - Éviter les contestations (communication et transparence).

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Apports théoriques et pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)

- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

