



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF274-1 - La commercialisation d'un nouveau bien à usage d'habitation

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Tout professionnel de l'immobilier.

## Objectifs pédagogiques

Identifier les étapes nécessaires à la mise en location.  
Evaluer les points clefs d'une prise de mandat réussie.  
Respecter la législation en vigueur.

## Pré-requis

Aucun.  
Des connaissances générales en immobilier sont un plus.

## Programme

- 1- Introduction.
  - Présentation du formateur et des participants.
  - Présentation de la séance et des objectifs.
- 2- Visite préalable du bien.
  - Les points à contrôler.
  - Les critères de décence.
  - La préconisation des travaux.
  - L'optimisation et l'amélioration du patrimoine.
- 3- Les pièces à demander.
  - Relatives au bien.
  - Relatives au bailleur.
  - Le détail et calcul des charges.
  - Les éléments pouvant impacter le bail.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

- Le permis de louer.
- 4- L'estimation.
  - Faire part de son estimation au bailleur.
- 5- Le mandat de location.
  - Présentation des avantages de votre agence.
  - Présentation de votre méthode de travail.
  - Votre responsabilité et le devoir de conseil.
  - Obligation de moyen / obligation de résultat.
- 6- La commercialisation efficace.
  - Choisir les supports pertinents.
  - Valoriser le bien.
  - Portefeuille candidat.
  - Surveiller les performances des annonces.
  - Suivi des visites.
  - Suivi du bailleur.

## Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.  
Apports théoriques et pratiques.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : [info@lyadis-immobilier.com](mailto:info@lyadis-immobilier.com)
- Téléphone : 04 81 65 63 15

## Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.  
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : **Meelk**  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE