PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF269-1 - Les baux d'habitation et la loi de 1989 : Maitriser les fondamentaux et innover dans un cadre évolutif

Durée : 4h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Professionnels titulaires de la carte professionnelle (Loi Hoguet),
Directeurs d'agences immobilières, agents immobiliers, négociateurs, agents commerciaux, agents mandataires.

Objectifs pédagogiques

Être capable de :

- Expliquer le cadre légal,
- Différencier les types de baux,
- Maîtriser la rédaction de baux,
- Gérer les litiges et les résiliations,
- Intégrer les innovations technologiques.

Pré-requis

Aucun

Programme

1 - Expliquer le contexte et le cadre légal.

- L'historique et les objectifs de la loi de 1989.
- La présentation des principes fondamentaux de la loi.
- L'impact de la loi sur le marché immobilier.

2 - Différencier les différents types de baux.

- La distinction entre bail d'habitation nu et bail d'habitation meublé.
- Les spécificités du bail d'habitation meublé selon la loi de 1989.
- La comparaison des droits et obligations des parties (bailleur et locataire) pour les deux types de baux.

3 - Maîtriser la rédaction des baux.

- Les clauses essentielles et obligatoires pour les baux vides et meublés.
- Les clauses facultatives et interdites.
- Les annexes et documents à fournir pour chaque type de bail.

4 - Gérer les litiges et résiliations.
- Les procédures en cas de non-respect des clauses pour baux vides et meublés.
- Les modalités de résiliation du bail pour chaque type.
- Les recours possibles pour les parties.

5 - Intégrer les innovations technologiques.
- La présentation des récentes modifications législatives.
- L'impact des nouvelles technologies sur les baux.
- Les tendances actuelles et futures dans le domaine des baux d'habitation.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Apports théoriques et pratiques.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.