



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF013-2 - Comprendre les annexes comptables et savoir les expliquer aux copropriétaires

Durée : 3h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires, assistants et comptables de copropriétés.

Transactionnaires et gestionnaires locatifs.

Notaires (formation habilitée par le Conseil Supérieur du Notariat (CSN) pour l'obligation de formation des notaires)

Objectifs pédagogiques

Savoir lire et expliquer les montants et informations indiqués dans les annexes comptables pour gagner en efficacité et crédibilité.

Maîtriser la lecture des annexes pour mieux communiquer auprès des copropriétaires.

Pouvoir repérer les anomalies dans les annexes.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1 - Budget prévisionnel : ce qu'il comprend.

2 - Analyse de chaque annexe comptable.

- Annexe 1 : état financier après répartition à la date de clôture d'exercice.

- Annexe 1bis : créances & dettes copropriétaires à la date de clôture des comptes.

- Annexe 2 : compte de gestion général de l'exercice clos réalisé et budget prévisionnel pour année n+2.

- Annexe 3 : compte de gestion pour opération courante de l'exercice clos réalisé et budget année n+2.

- Annexe 4 : compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de l'exercice clos réalisés (année n).

- Annexe 5 : état des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votés non encore clôtures à la fin de l'exercice.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3 - Expliquer les charges.

4- La vérification des charges.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

