



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF250-1 - Baux commerciaux - Charges et Imputations des dépenses

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Gestionnaires de baux commerciaux.

Objectifs pédagogiques

Distinguer les charges imputables ou non au preneur tout au long et à l'issue du bail.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- Répartition des charges et clauses contractuelles : principes généraux (Inventaire des catégories de charges, impôts, taxes et redevance, honoraires de gestion...).

2- Etat des locaux à l'origine et clause contractuelle.

3- Les travaux en cours de bail et les honoraires liés :

- Les grosses réparations.
- Les travaux de vétusté ou de mise en conformité.
- Les travaux d'entretien courants.
- Les travaux d'accessibilité.

4- La fin du bail : l'état des lieux de sortie.

5- Les réparations et indemnités à la suite du départ du preneur.





PROGRAMME DE FORMATION

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com

- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

