PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF241-1 - Les assurances en gestion locative

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier.
Gestionnaire locatif.

Objectifs pédagogiques

Identifier les obligations légales du locataire et du propriétaire non-occupant.
Appliquer la législation en vigueur.

Pré-requis

Aucun.

Programme

INTRODUCTION.
- Présentation du formateur et des participants.
- Présentation de la séance et des objectifs.

1- L'OBLIGATION D'ASSURANCE DU LOCATAIRE.
- Comprendre les raisons de l'obligation d'assurance du locataire.
- Agir en cas de défaut d'assurance.
- La responsabilité du professionnel.
- Le cas de la colocation.

2- L'ASSURANCE DU BAILLEUR.
- Obligation ALUR du copropriétaire non-occupant.
- L'assurance PNO : l'intérêt du bailleur d'y souscrire.
- Exemple de sinistre.

3- L'ASSURANCE GLI.
- Convaincre le bailleur de l'utilité de la GLI.

- Comprendre les options (vacance locative, détériorations immobilières...).
- Conseiller les bailleurs en fonction du profil des locataires.
- Gérer un dispositif de sécurisation des revenus dans son agence.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.