PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF184-2 - Copropriété : les essentiels

Durée : 1h00

Type : E-learning

Public

Syndic de copropriété.

Objectifs pédagogiques

1- Déterminer la majorité applicable et faire le décompte des voix.
Identifier la majorité applicable à chacun des décisions inscrites à l'ordre du jour de l'assemblée générale.
Réaliser le décompte des voix.
Déterminer si une décision est validée ou non.
Connaître les cas où une seconde lecture est possible.

2- Lire et comprendre les annexes comptables obligatoires en copropriété
Identifier les différences entre les documents.
Comprendre les informations contenues dans les différentes annexes comptables.

3- Préparer la fin du mandat de syndic : comment ? et quelles conséquences ?
Mettre en place les process applicables en cas de démission du syndic.
Préparer le non-renouvellement du mandat de syndic.
Identifier les étapes du transfert d'archives.

4- Vente de lot en copropriété : comprendre et remplir l'état daté.
Savoir remplir l'état daté en cas de mutation d'un bien de copropriété.

5- Manager une équipe de gestionnaires de copropriété.
Identifier les actions à mettre en place pour faciliter la prise de poste d'un nouveau collaborateur au service copropriétés.
Manager les syndics et autres collaborateurs du service copropriété en prenant en compte la nature de leurs missions.
Mettre en place les process nécessaires pour faciliter le travail des collaborateurs.
Organiser les conditions de travail des collaborateurs.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- Déterminer la majorité applicable et faire le décompte des voix.

2- Lire et comprendre les annexes comptables obligatoires en copropriété.

3- Préparer la fin du mandat de syndic : comment ? et quelles conséquences ?

4- Vente de lot en copropriété : comprendre et remplir l'état daté.

5- Manager une équipe de gestionnaires de copropriété.

Moyens pédagogiques

Formation en ligne (e-learning) avec animations, voix off, textes et quiz.

Modalités et délais d'accès :
Formation en e-learning disponible dès l'achat sur l'espace apprenant sur la Plateforme F.

(Dernière mise à jour : juillet 2024)

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation e-learning.
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.