



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF226-2 - Le quotidien du syndic de copropriété

Durée : 7h00

Type : Présentiel

Public

Tout professionnel de l'immobilier.

Objectifs pédagogiques

Connaître et comprendre les différents intervenants de la copropriété et leur rôle.
Savoir défendre ses missions, son contrat et ses honoraires.
Pouvoir expliquer les annexes comptables.
Appréhender différents types de travaux en copropriété.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1- Le contrat de syndic : le comprendre = le vendre.
 - Introduction : le contrat type de syndic.
 - Les prestations incluses dans le forfait.
 - Les prestations facturables en plus au syndicat.
 - Les prestations particulières au bénéfice d'un copropriétaire.
- 2- Le conseil syndical : en faire son allié.
 - Le conseil syndical : son rôle, ses limites : art. 21 de la loi de 1965.
 - Les relations syndic / conseil syndical.
 - Les réunions avec le conseil syndical et l'échange d'informations.
 - Les délégations de missions au conseil syndical.
 - La promotion des actions du syndic auprès du conseil syndical.
 - Assurer sa réélection à l'aide du conseil syndical.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

3- Les annexes comptables : former les copropriétaires pour gagner du temps.

- Budget prévisionnel : ce qu'il comprend.
- Lecture des annexes comptables.

4- Les travaux en copropriété : quelques exemples.

- Les travaux privatifs impactant les parties communes.
- Les travaux communs sur parties privatives.
- Les travaux urgents.
- La suppression du chauffage collectif.
- La suppression des vide-ordures.
- La création d'un ascenseur.
- Le carnet d'entretien.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Formation accessible aux apprenants inscrits à la date et à l'adresse précisée dans la convention de formation.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE