# PROGRAMME DE FORMATION

**Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022**

**Référence et Intitulé : LF226-1 - Le quotidien du syndic de copropriété**

**Durée : 7h00**

**Type : Classe Virtuelle**

### Public

Tout professionnel de l'immobilier.

### Objectifs pédagogiques

Connaître et comprendre les différents intervenants de la copropriété et leur rôle.
Savoir défendre ses missions, son contrat et ses honoraires.
Pouvoir expliquer les annexes comptables.
Appréhender différents types de travaux en copropriété.

### Pré-requis

Aucun.

### Programme

1- Le contrat de syndic : le comprendre = le vendre.
- Introduction : le contrat type de syndic.
- Les prestations incluses dans le forfait.
- Les prestations facturables en plus au syndicat.
- Les prestations particulières au bénéfice d'un copropriétaire.

2- Le conseil syndical : en faire son allié.
- Le conseil syndical : son rôle, ses limites : art. 21 de la loi de 1965.
- Les relations syndic / conseil syndical.
- Les réunions avec le conseil syndical et l'échange d'informations.
- Les délégations de missions au conseil syndical.
- La promotion des actions du syndic auprès du conseil syndical.
- Assurer sa réélection à l'aide du conseil syndical.

3- Les annexes comptables : former les copropriétaires pour gagner du temps.
- Budget prévisionnel : ce qu'il comprend.
- Lecture des annexes comptables.

4- Les travaux en copropriété : quelques exemples.
- Les travaux privatifs impactant les parties communes.
- Les travaux communs sur parties privatives.
- Les travaux urgents.
- La suppression du chauffage collectif.
- La suppression des vide-ordures.
- La création d'un ascenseur.
- Le carnet d'entretien.

**Moyens pédagogiques**

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :
Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

**Moyens d'évaluation**

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

**Matériel nécessaire**

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.