

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV263-1 - Anticipez et évitez les litiges : Prévention, identification et gestion des situations contentieuses en gestion locative

Durée: 7h00

Type: Classe Virtuelle

### Public

Gestionnaires locatifs, managers.

## Objectifs pédagogiques

- Prévenir, identifier et différencier les situations contentieuses
- Comprendre les différentes étapes du contentieux
- Savoir orienter, suivre et gérer un dossier contentieux avec ses partenaires avocats et huissiers
- Optimiser le traitement du contentieux pour réduire les impayés
- Savoir utilement renseigner et conseiller son mandant

# Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

# Programme

- 1 La prévention de l'impayé
  - L'instruction du dossier
  - La recherche de garanties

(Visale, GLI, cautionnement personnel ou bancaire, autres garanties)

- De quelques astuces
- La détection de l'impayé Les typologies et les faits générateurs de l'impayé

(Les facteurs, les alertes, les réflexes)

- 2 Le traitement pré contentieux
  - Exploitation et actualisation des informations détenues
  - De quelques recommandations
  - Le plan d'apurement
  - Incidence d'une GLI



Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIREN 844 282 863 RCS Paris SAS au capital de 5 000 € APE : 6201Z

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE



- La réintroduction de l'article 750-1 CPC : le traitement alternatif des contentieux à nouveau rendu impératif
- 3 Le contentieux
- Incidences du traitement par suite de la réforme de procédure à/c 01 janvl 2020 pour les créances inférieures ou égales À 5 000 €
  - Les hypothèses

Le locataire est encore dans les lieux, le locataire a quitté les lieux

- Orientation procédurale

L'action en paiement et en expulsion, l'injonction de payer, l'abandon du logement, le contentieux d'un solde de loyer et de charge après départ

- 4 Schéma procédural d'une procédure en résiliation de bail et en expulsion
  - La constitution du dossier
  - Les intervenants judicaires

(Avocat, huissier, juge)

- L'audience, les incidents d'audience

(Schéma procédural détaillé)

- Le titre exécutoire et la phase préalable à l'expulsion (recouvrement forcée et expulsion) Orientation de l'exécution : Les voies d'exécution
  - Le concours de la force publique et l'expulsion Le sort des biens
- 5 Les incidents durant la procédure contentieuse
- Le surendettement, les procédures collectives, les délais judiciaires, la prescription, le défaut de concours de la force publique
- 6 Situations particulières
  - Le squat

(Les différentes formes de squat - Leur traitement procédural)

- Le logement abandonné par son occupant

(Procédure dite « Beteille »)

#### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

## Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE



Coordonnées pour support : - e-mail : contact@unplus.fr

# Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet. Navigateur préconisé : Chrome.





Editeur accrédité : Meelk 40 Rue du Louvre - 75001 Paris SIREN 844 282 863 RCS Paris SAS au capital de 5 000 € APE : 6201Z

TVA Intra. : FR 24 844282863 ICS : FR63ZZZ85B0FE