PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV163-2 - Actualité de la fiscalité immobilière en transaction, gestion locative et copropriété

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

- Public Suivi et validation
- Gestionnaires locatifs et de copropriété
- Consultants en transaction
- Toute personne souhaitant actualiser ses connaissances en matière de fiscalité immobilière

Objectifs pédagogiques

- Mettre à jour ses connaissances en matière de fiscalité immobilière
- Accompagner efficacement ses clients

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

Programme

1 - L'ACTUALITE FISCALE DE LA TRANSACTION IMMOBILIERE

La vente de terrains à bâtir : TVA sur le prix ou sur la marge (de la doctrine administrative à la CJUE)*

Qui vend ? : assujetti ou non assujetti à la TVA / occupant / bailleur / syndicat de copropriété

L'exonération de la plus-value immobilière

Bref rappel et dernières jurisprudences significatives

2- L'ACTUALITE FISCALE DE LA LOCATION IMMOBILIERE

Les revenus fonciers : le doublement du plafond d'imputation du déficit sur les autres revenus (actualité
2023 à 2025)

- Bref rappel du traitement du déficit foncier
- Les conditions à respecter

- Les avantages / les inconvénients

La location de locaux professionnels : option TVA, local par local ? (Evolution jurisprudentielle et réponse
ministérielle)

- Le régime optionnel et son actualité : ses incidences à l'achat, à la vente, à la location, à la détention en

copropriété

L'investissement locatif : le dispositif « Pinel », des taux de réduction maintenus sous conditions (actualité 2023/2024)

- Bref rappel du mécanisme : de l'achat à la revente
- De nouveaux critères à respecter

Le régime LMNP

- Bref rappel du mécanisme
- Une réforme à venir

3 - L'ACTUALITE FISCALE DE LA COPROPRIETE

- La rénovation de l'habitat en participant à la transition énergétique
- MaPrimeRenov' proposée au syndicat de copropriété (avec bref comparatif avec celle accordée aux

occupants et bailleurs) (actualité 2024)

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.