



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV099-2 - Comptabilité de la gestion locative : l'essentiel

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

- Comptables mandants
- Assistant(e)s Dirigeants
- Juristes
- Responsables et collaborateurs en gestion locative.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre les écritures comptables de la gestion locative.
- Mieux appréhender l'environnement de la comptabilité de la gestion locative (charges locatives, le CRG, l'aide à la déclaration 2044...).

Pré-requis

Être professionnel de l'immobilier

Programme

- 1- Enregistrer les opérations courantes
Le principe de la comptabilité « tiers »
L'enregistrement des loyers et des provisions pour charges
L'enregistrement des charges
Les encaissements et les décaissements
Exemples d'écritures
Le traitement comptable du dépôt de garantie
- 2- Maîtriser les charges et réparations locatives
L'analyse des charges récupérables
Quelques jurisprudences (à titre indicatif)
L'analyse des réparations locatives



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Quelques jurisprudences (à titre indicatif)

Le traitement comptable des réparations locatives (exemple d'écriture)

3- Rendre compte

Le compte-rendu de gérance

Sa présentation

Son contenu

Son analyse

4- Savoir traiter la fiscalité du bailleur

La TVA

Les locations concernées : les locations par un particulier de locaux à usage professionnel

Le régime optionnel (conditions – obligations et avantages) / actualité

Les revenus fonciers

Les grands principes de détermination d'un revenu foncier

Les déclarations 2044 et 2072 (SCI)

Le régime « Pinel » Focus

Rappel des grands principes du mécanisme « Pinel »

Du « Pinel classique » au « Pinel + » : des critères énergétiques, environnementaux et de confort / actualité 2023 / 2024

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.fr

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : contact@unplus.fr

- Téléphone : 07 70 16 90 63 ou 06 08 13 09 94 (du Lundi au Vendredi de 09 h à 12 h et de 14 h à 17 h)

Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE