



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : SY31-2 - Loi climat, résilience et loi 3DS : Ce qu'il faut savoir

Durée : 7h00

Type : Présentiel

Public

Agent immobilier et syndic.

Objectifs pédagogiques

Fournir aux participants les connaissances nécessaires des nouvelles dispositions de la loi climat et résilience et de la loi 3DS affectant le droit immobilier (vente, bail, copropriété) pour accompagner au mieux leurs clients dans le cadre de leurs mandats.

Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier.

Programme

Partie 1 : Loi Climat et résilience

Présentation générale de la loi

Objectifs de la loi

Dates d'application

Présentation générale des mesures qui impactent l'immobilier

Effets sur les propriétaires bailleurs, notamment le gel des loyers

Effets sur les copropriétés, notamment les travaux de rénovation énergétique

Renforcement des aides pour la rénovation énergétique

Cas d'obligation de réaliser un audit énergétique

Partie 2 : Loi 3DS

Présentation générale de la loi

Objectifs et suppléments à la loi climat et résilience

Dates d'application



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Effets sur les logements sociaux
Régime du bail réel solidaire
Informations des annonces de mise en location d'un logement
Effets sur l'encadrement des loyers
Obligations de mise en conformité des règlements de copropriété
Canalisations de gaz en amont des dispositifs de comptage
Etat de calamité naturelle exceptionnelle et copropriétés

Moyens pédagogiques

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.platformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.platformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :
- e-mail : contact@unplus.fr

Matériel nécessaire

Papier et crayon



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.platformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE