PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600022

Référence et Intitulé : LF214-1 - Bail commercial : Spécificités, rédaction, renouvellement et estimation

Durée : 3h30

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier.

Objectifs pédagogiques

Maîtriser les bases des baux commerciaux : définition, champs d'application et clauses principales.
Comprendre la notion de déspécialisation.
Savoir renouveler un bail commercial et comprendre le montant de l'indemnité d'éviction.
Pouvoir estimer le droit au bail.

Pré-requis

Aucun.

Programme

1- Introduction et définitions.

2- Aspect juridique du bail commercial.

3- Points essentiels du bail commercial et exemples de baux.

4- Déspécialisation du bail commercial.

5- Renouvellement du bail commercial et indemnité d'éviction.

6- Estimation droit au bail.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.
Alternance d'apports théoriques et de cas pratiques et mises en situation.

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :
- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.