



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : TR68-1 - Marchands de Biens : Stratégies Immobilières, Législation et Gestion Pratique des Projets

Durée : 7h00

Type : Présentiel

Public

- Négociateurs et négociatrices en immobilier.
- Directeurs et directrices d'agence immobilière.
- Responsables d'équipe de négociateurs.

Objectifs pédagogiques

- Comprendre le rôle et les responsabilités d'un marchand de biens.
- Maîtriser les réglementations légales qui encadrent leur activité.
- Acquérir les compétences nécessaires pour mener à bien des transactions immobilières.

Pré-requis

Connaissances générales en immobilier, en droit et en économie.

Programme

- 1 - Introduction au Métier de Marchand de Biens
 - Comprendre le rôle et les responsabilités
 - Aperçu du marché immobilier
- 2 - Réglementations et Obligations Légales
 - Les lois fiscales, urbanistiques et immobilières
 - Les obligations en matière de déclaration et de comptabilité
- 3 - Stratégies d'Investissement Immobilier
 - Sélection et acquisition de biens immobiliers
 - Évaluation du potentiel de rentabilité
- 4 - Gestion de Projet Immobilier
 - Planification et supervision de rénovations
 - Maximisation de la valeur du bien



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- 5 - Marketing et Vente Immobilière
 - Techniques de marketing pour la vente de biens rénovés
 - Présentation efficace des biens
- 6 - Négociation et Gestion des Contrats
 - Compétences en négociation
 - Rédaction de contrats immobiliers
- 7 - Résolution de Problèmes Pratiques
 - Analyse de cas pratiques
 - Trouver des solutions aux défis courants
- 8 - Questions-Réponses
 - Réponses aux questions des participants

Moyens pédagogiques

Séance de formation en salle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à la fin de la formation (réalisée en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.unplus.plateformef.com). Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Questionnaire d'évaluation de la formation.

Matériel nécessaire

Papier et crayon.

