



# PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : UN + Formations - SIRET 81949915300057

Référence et Intitulé : CV245-1 - Découverte du projet vendeur

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

## Public

Professionnels de la transaction immobilière

## Objectifs pédagogiques

- Identifier les besoins du Vendeur et lui offrir un suivi adéquat.
- Développer des méthodes de négociations et de conclusions efficaces.

## Pré-requis

Etre un professionnel de l'immobilier

## Programme

1 - La découverte de projets vendeurs

« Mise en situation »

- Préparer un rendez-vous :
- Découverte téléphonique sur le bien afin de réaliser une pré Étude de marché.
- Recherche de Biens équivalents vendus ou à vendre sur le secteur
- DVF
- Recherche cadastrale
- Demander la liste des documents légaux à fournir lors de la vente d'un bien
- Accueillir le client et présenter les services de l'agence
- S'entraîner sur la présentation du book de services
- Découvrir le projet du client
- Identifier ses besoins et ses attentes
- S'entraîner à la reformulation
- Closer le client
- Suivi client :
- Expliquer le processus d'achat et de vente et les services de l'agence associés



Document établi via  
la Plateforme F Immobilier  
[www.plateformef.com](http://www.plateformef.com)

Editeur accrédité : Meelk  
40 Rue du Louvre - 75001 Paris  
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €  
APE : 6201Z  
TVA Intra. : FR 24 844282863  
ICS : FR63ZZZ85B0FE



# PROGRAMME DE FORMATION

## 2 - L'évaluation du bien et la négociation

### « Mise en situation »

- Estimer un bien immobilier :
- Découvrir le bien et définir les éléments d'évaluation
- Identifier les avantages et les axes d'amélioration du bien
- Coconstruire le prix
- Présenter des méthodes d'évaluation
- Traiter les objections sur le prix :
- Sur les services et sur l'exclusivité

### Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.plateformef.com](http://www.unplus.plateformef.com)

### Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la classe virtuelle directement via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur [www.unplus.fr](http://www.unplus.fr)

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %.

Coordonnées pour support :

- e-mail : [contact@unplus.fr](mailto:contact@unplus.fr)

### Matériel nécessaire

Ordinateur ou tablette avec connexion internet.

Navigateur préconisé : Chrome.

