



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF212-1 - Conseils et améliorations de l'enveloppe thermique des bâtiments tertiaires

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier agissant dans le tertiaire.

Objectifs pédagogiques

Savoir conseiller sur la rénovation de l'enveloppe thermique et hygrométrie.

Connaître les principales améliorations passives à apporter aux bâtiments tertiaires existants.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1 - Qu'est ce qu'une enveloppe thermique ?
- 2 - Exercice - étude de cas.
 - Déterminer l'impact d'un isolant sur un bâtiment type à modéliser à l'aide de Caprenov+.
 - Tester différents isolants.
- 3 - Les déperditions, la thermique d'un bâtiment, le décret tertiaire, l'audit énergétique et leurs impacts.
- 4 - Identifier la valeur verte et gérer l'obsolescence.
 - Prendre en compte la sécurité et la mise aux normes dans le coût des travaux.
 - Panorama des déperditions thermiques dans les bâtiments et les normes et réglementations en matière d'isolation.
 - Les ponts thermiques dans les bâtiments : les traiter pour minimiser les déperditions de chaleur.
 - Les différents types d'isolants et leurs performances thermiques : les isolants d'origine organique, minérale, animal ou végétale, les isolants réfléchissants, les isolants de nouvelles générations etc.
 - Les normes associées aux isolants, l'importance de l'hygrométrie.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- Les avantages du déphasage thermique pour le confort d'été et les solutions passives de refroidissement.
- 5 - Exercice - étude de cas.
 - Déterminer l'impact d'une isolation par l'extérieur (ITE) sur un bâtiment type à modéliser à l'aide de Caprenov+.
 - Calculer son ROI en tenant compte des aides disponibles.
- 6 - Etude de cas sur un projet de rénovation thermique.
 - Quels sont les travaux à prévoir ? Quels sont les travaux liés et embarqués ?
 - Proposer un protocole d'accompagnement du client / de la copropriété.
 - Déterminer un planning des différents acteurs et préciser les garanties proposées.
- 7 - Exercice sur un cas spécifique de rénovation énergétique.
 - Modéliser sur Caprenov+ le bâtiment en question et déterminer les axes prioritaires en termes de travaux de rénovation thermique selon le coût, les aides associées et le ROI.
 - Améliorer le confort hygrométrique.
- 8 - Les études de rénovation énergétique et méthodes de conception : adopter une approche globale.
 - Organisation de la rénovation énergétique : gérer activement les actifs immobiliers.
 - Les différents modes de poses de l'isolation thermique : l'ITI, l'ITE entre ossatures, en sous face pour les combles perdus ou sous rampants, etc.
 - Les défauts de mise en œuvre et l'incidence sur les performances des isolations.
 - Les contraintes par rapport à la sécurité incendie et l'acoustique.
 - L'interaction entre l'isolation thermique, l'humidité de l'air, la condensation et la diffusion de la vapeur d'eau.
 - Identifier les parties prenantes au projet et les différentes formes de contractualisation : le CPE.
 - Le chiffrage et le retour sur investissement en intégrant les coûts d'exploitation.
 - Les critères clés sur le marché : les performances thermiques, les coûts, les aides de l'état, la durabilité, la facilité d'installation, la disponibilité des différents types d'isolants.

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Jeux de Rôle, Travaux en sous groupe, Cas pratiques, Analyse de pratique, Questionnement via des supports visuels.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com
Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE