



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF211-1 - Conseils et améliorations des systèmes de chauffage et de climatisation des bâtiments tertiaires

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier agissant dans le tertiaire.

Objectifs pédagogiques

Savoir conseiller sur la rénovation d'une installation de chauffage.

Connaître les principales améliorations à apporter aux générateurs et émetteurs de chaleur et de froid.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1 - Qu'est ce qu'un système énergétique ?
- 2 - Exercice - étude de cas.
 - Lecture d'un article de presse sur le décret tertiaire.
 - Déterminer l'impact du décret tertiaire dans le bâtiment à étudier.
- 3 - Les déperditions, la thermique d'un bâtiment, le décret tertiaire, l'audit énergétique et leurs impacts.
 - Réduire les consommations : principes de sobriété, d'efficacité, et d'énergies renouvelables.
 - Identifier la valeur verte et gérer l'obsolescence.
 - Suivre la gestion des risques.
 - Prendre en compte la sécurité et la mise aux normes dans le coût des travaux.
 - Optimiser l'exploitation : Gérer de manière pertinente et efficientes les équipements.
- 4 - Exercice - étude de cas.
 - Déterminer les actions à engager pour optimiser l'exploitation bâtiment à étudier.
 - Les étapes des travaux ? (Points à traiter, hiérarchie, planification).



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- 5 - Etude de cas sur un projet de rénovation énergétique.
 - Quels sont les travaux à prévoir ? Quels sont les travaux liés et embarqués ?
 - Proposer un protocole d'accompagnement du client / de la copropriété.
 - Déterminer un planning des différents acteurs et préciser les garanties proposées.
- 6 - Exercice sur un cas spécifique de rénovation énergétique.
 - Modéliser sur Caprenov+ le bâtiment en question.
 - Déterminer les axes prioritaires en termes de travaux de rénovation énergétique selon le coût, les aides associées et le ROI.
- 7 - Les études de rénovation énergétique et méthodes de conception : adopter une approche globale.
 - Organisation de la rénovation énergétique : gérer activement les actifs immobiliers dès la phase de construction, puis d'exploitation.
 - Les solutions techniques de rénovation énergétique.
 - Solaire thermique.
 - Solaire photovoltaïque.
 - Bois-énergie biomasse.
 - Pompe à chaleur.
 - Identifier les parties prenantes au projet et les différentes formes de contractualisation : le CPE.
 - Le chiffrage et le retour sur investissement en intégrant les coûts d'exploitation.
 - Les aspects financiers des énergies renouvelables.
 - Les leviers financiers : les subventions, les prêts spécifiques, le fond chaleur...

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Jeux de Rôle, Travaux en sous groupe, Cas pratiques, Analyse de pratique, Questionnement via des supports visuels.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE