



PROGRAMME DE FORMATION

Organisme de formation : LYADIS IMMOBILIER - SIRET 53046976600030

Référence et Intitulé : LF210-1 - Décret BACS : rénovation de GTC (Gestion Technique Centralisée) et déploiement de GTB (Gestion Technique du Bâtiment) dans le tertiaire

Durée : 7h00

Type : Classe Virtuelle

Public

Tout professionnel de l'immobilier agissant dans le tertiaire.

Objectifs pédagogiques

Savoir définir les moyens techniques et financiers permettant de rénover et d'installer une GTB/GTC.

Pré-requis

Aucun.

Programme

- 1 - Qu'est ce que le décret BACS ?
- 2 - Exercice - étude de cas.
 - Lecture d'un article de presse sur le décret BACS.
 - Déterminer l'impact du décret BACS dans le bâtiment à étudier.
- 3 - Apport Théorique sur le décret BACS.
 - Comprendre le rôle d'une GTB et d'un outil EMS.
 - Évolution de la GTB et des outils EMS.
 - Comprendre les atouts de la GTB/EMS en termes de performance énergétique : suivi des consommations énergétique, exploitation / maintenance des équipements...
 - La réglementation en vigueur : norme EN 15 232, décret tertiaire, décret BACS élargi (Décret n° 2023-259 du 7 avril 2023).
 - Utiliser le couple GTB / EMS pour valoriser votre patrimoine : label BREEAM, HQE.
 - Les technologies de GTB/GTC proposées sur le marché, prix.
 - Les solutions informatiques disponibles : EMS, programmation des logiciels, protocoles de communication.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : Meelk
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

- 4 - Exercice - étude de cas.
 - Déterminer les possibilités d'une GTC/GTB dans le bâtiment à étudier.
 - Les étapes de déploiement d'une GTC/GTB ? (Système d'énergie à traiter, Hiérarchie GTB/GTC)
- 5 - Etude de cas sur un projet de rénovation de GTC en GTB.
 - Quels sont les travaux à prévoir ? Quels sont les travaux liés et embarqués ?
 - Proposer un protocole d'accompagnement du client / de la copropriété
 - Déterminer un planning des différents acteurs et préciser les garanties proposées
- 6 - Exercice sur un cas spécifique de rénovation d'une GTB.
 - Identifier les multiples fonctionnalités de la GTB.
 - Détection des défauts et des consommations, automatisation, archivage, alerte, aide à l'exploitation.
 - Déterminer les besoins en suivi énergétique du bâtiment : télérelève, compteurs.
- 7 - Comment mettre en œuvre une GTB avec un outil EMS et identifier son besoin réel.
 - Les impacts en termes de moyens humains, techniques, financiers.
 - Éviter les « usines à gaz ».
 - Les documents techniques et le cahier des charges.
 - Les fabricants et les prestataires : l'importance du matériel ouvert.
 - Lire, interpréter et sécuriser les données du bâtiment.
 - Maintenance du bâtiment simplifiée grâce à la GTB : CVC, éclairage, volets roulants, accès automatiques.
 - Suivi énergétique du bâtiment : télérelève compteurs, intégration de factures d'énergie et de données manuelles, tableau de bord, alertes, reporting, prévision de consommations, ...

Moyens pédagogiques

Séance de formation en classe virtuelle.

Jeux de Rôle, Travaux en sous groupe, Cas pratiques, Analyse de pratique, Questionnement via des supports visuels.

Support pédagogique disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Modalités et délais d'accès :

Connexion à la formation en classe virtuelle via l'espace apprenant sur la Plateforme F, le jour de la formation, 10 minutes avant l'heure du début de la session.

Moyens d'évaluation

Validation de l'acquisition des connaissances via un quiz à l'issue de la formation disponible en ligne via l'espace utilisateur de chaque apprenant sur www.plateformef.com

Taux de bonnes réponses minimum à obtenir : 80 %



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE



PROGRAMME DE FORMATION

Coordonnées pour support :

- e-mail : info@lyadis-immobilier.com
- Téléphone : 04 81 65 63 15

Matériel nécessaire

Ordinateur, tablette ou smartphone avec connexion internet.
Navigateur préconisé : Chrome.



Document établi via
la Plateforme F Immobilier
www.plateformef.com

Editeur accrédité : **Meelk**
40 Rue du Louvre - 75001 Paris
SIREN 844 282 863 RCS Paris

SAS au capital de 5 000 €
APE : 6201Z
TVA Intra. : FR 24 844282863
ICS : FR63ZZZ85B0FE